



Immo' TEP

Transaction - Location - Gestion - Syndic

520 000 €

Au calme hors lotissement, magnifique villa de 180m² avec
annexe de 120m²

Le Soler 66270



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2002
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: air pulsé - électrique - individuel

SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: FORET



INFORMATIONS

DESCRIPTION

Hors lotissement, dans un écrin de verdure, magnifique villa de 180m² avec une annexe de 120m² à finir d'aménager, le tout sur une parcelle de 1740m². Au rez-de-chaussé, une cuisine de 15m² donnant sur séjour de 40m², deux grandes chambres et salle de bain, à l'étage, suite parentale indépendante de 30m². Grande terrasse donnant sur piscine sans vis-à-vis et orienté plein sud. Prestations et matériaux de qualité pour cette maison atypique. De l'autre côté de la parcelle, annexe d'environ 100 m² pouvant être aménagée en habitation.

SURFACES

Surface habitable	: 180 m ²
Surface du terrain	: 1740 m ²
Surface du jardin	: 1740 m ²
Surface terrasse	: 15 m ²
RDC	
salon/sejour	: 41 m ²
cuisine	: 15 m ²
cellier	: 5 m ²

VOTRE AGENCE



IMMO'TEP

25, route de Toulouges Le Soler 66270

Tél : +33 (0)4 68 92 16 26

Mail : info@immotep66.com

