



# Immo' TEP

Transaction - Location - Gestion - Syndic

## 520 000 €

Au calme hors lotissement, magnifique villa de 180m<sup>2</sup> avec  
annexe de 120m<sup>2</sup>

### Le Soler 66270

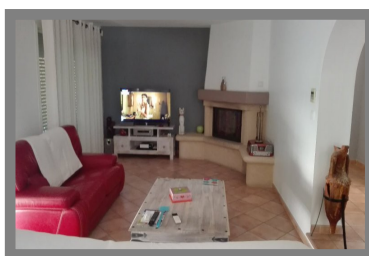


#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2002
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: air pulsé - électrique - individuel

#### SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: FORET



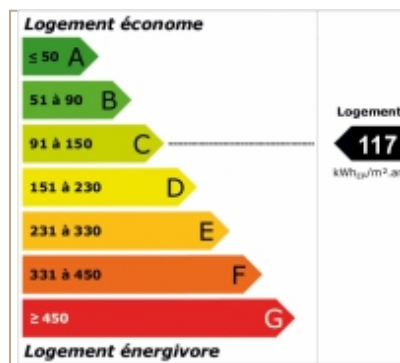
#### INFORMATIONS

#### DESCRIPTION

Hors lotissement, dans un écrin de verdure, magnifique villa de 180m<sup>2</sup> avec une annexe de 120m<sup>2</sup> à finir d'aménager, le tout sur une parcelle de 1740m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussé, une cuisine de 15m<sup>2</sup> donnant sur séjour de 40m<sup>2</sup>, deux grandes chambres et salle de bain, à l'étage, suite parentale indépendante de 30m<sup>2</sup>. Grande terrasse donnant sur piscine sans vis-à-vis et orienté plein sud. Prestations et matériaux de qualité pour cette maison atypique. De l'autre côté de la parcelle, annexe d'environ 100 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en habitation.

#### SURFACES

Surface habitable	: 180 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1740 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 1740 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 15 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
salon/sejour	: 41m <sup>2</sup>
cuisine	: 15m <sup>2</sup>
cellier	: 5m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**IMMO'TEP**

25, route de Toulouges Le Soler 66270

Tél : +33 (0)4 68 92 16 26

Mail : [info@immotep66.com](mailto:info@immotep66.com)