



**Immo' TEP**

Transaction - Location - Gestion - Syndic

**270 000 €**

Belle villa 3 faces 110m<sup>2</sup> hab

**Le Soler 66270**

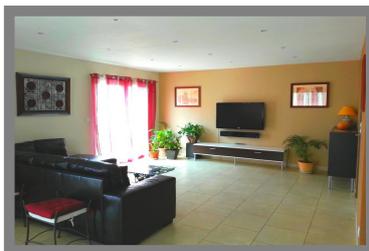


#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2009
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

#### SECTEUR

Exposition : **SUD**



#### INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 1 200 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 0 € - 0.00%. Prix hors charge acquéreur : 260 000 €

#### DESCRIPTION

Grande villa de 110m<sup>2</sup> habitables environ sur une parcelle de 413 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rdc un grand séjour de 45 m<sup>2</sup> + cuisine US, wc, buanderie et garage. A l'étage, 3 chambres et une grande sde. Exposé plein sud, un espace extérieur aménagé avec piscine hors sol et barbecue. Mérite une visite !!!

#### SURFACES

Surface habitable	: 110 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 413 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 300 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Autre surface	
Salon/sejour	: 46.5 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 15.5 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9 m <sup>2</sup>

#### VOTRE AGENCE



**IMMO'TEP**

25, route de Toulouges Le Soler 66270

Tél : **+33 (0)4 68 92 16 26**

Mail : **info@immotep66.com**

