



Immo'TEP

Transaction - Location - Gestion - Syndic

355 000 €

villa 4 faces sur terrain de 1050m² à 600m de la plage

Sainte-Marie 66470

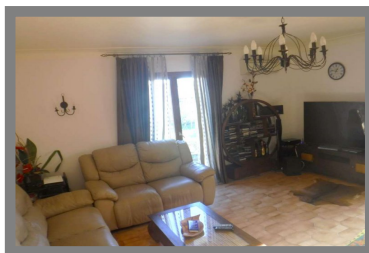
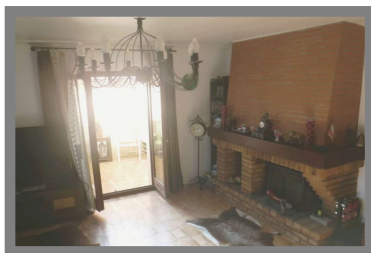


DESCRIPTIF

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Chauffage

SECTEUR

Exposition : **EST-OUEST**



INFORMATIONS

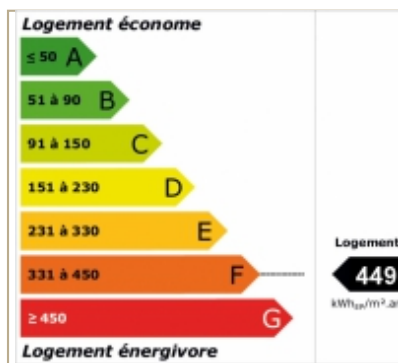
Taxe Foncière : **980 €**

DESCRIPTION

Sainte Marie Plage, secteur des Marendes, Grande villa 4 faces d'environ 130m² + annexes sur 1050m² de terrain avec piscine, pool house et garage séparé. La villa est composée d'une entrée, un séjour avec cheminée donnant sur une veranda, une cuisine avec coin repas, salle d'eau, dressing indépendant, une chambre, une petite suite parentale, et une grande pièce donnant sur la terrasse extérieure. Piscine avec pool house et jacuzzi. Grand jardin arboré. Garage indépendant. Produit atypique en bord de mer. A voir absolument! Prévoir travaux de rafraichissement.

SURFACES

Surface habitable : **130 m²**
Surface du terrain : **1050 m²**



VOTRE AGENCE



IMMO'TEP

25, route de Toulouges Le Soler 66270

Tél : **+33 (0)4 68 92 16 26**

Mail : **info@immotep66.com**