



Immo' TEP

Transaction - Location - Gestion - Syndic

315 000 €

Quartier résidentiel, grande villa 4 faces sur 720m² de terrain

Le Boulou 66160



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1968
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**



INFORMATIONS

Taxe Foncière : **1 700 €**

DESCRIPTION

Proche cv et commerces, grande villa d'environ 155 m² habitable. Cette solide maison de ville est divisée en 2 logements : au rdc d'un appartement type 2 indépendant de 55m² et à l'étage d'un appartement de type 4 de 90m², actuellement aménagé en bureaux. Le rdc offre également une grande entrée, un garage et une cave. Le tout sur une parcelle piscinable de 750m². La maison offre donc la possibilité de louer le rdc ou bien de réunir, à moindre prix, les deux logements.

SURFACES

Surface habitable	: 155 m²
Surface du terrain	: 750 m²
Surface du jardin	: 550 m²

RDC

Cuisine - cuisine ouverte sur terrasse	: 10.3 m²
Salon/sejour	: 11 m²
Chambre - avec grand	: 13 m²

VOTRE AGENCE



IMMO'TEP

25, route de Toulouges Le Soler 66270

Tél : **+33 (0)4 68 92 16 26**

Mail : **info@immotep66.com**

